

# SUMÁRIO

## DOCTRINA NACIONAL

- Negócios fiduciários no Brasil: uma comparação com institutos análogos do Reino Unido  
*Fiduciaries in Brazil: a comparison with UK institutes*  
ALEXIS MENDONÇA CAVICHINI TEIXEIRA DE SIQUEIRA ..... 15
- Inaplicabilidade da Lei da Desburocratização na atividade registral imobiliária  
*Inapplicability of the reducing Bureaucracy Law in the real estate registry activity*  
ALINE RODRIGUES DE ANDRADE e MAURÍCIO BARROSO GUEDES ..... 43
- Blockchain* e o registro de imóveis  
*Blockchain and real estate recordkeeping*  
CELSON MAZITELI NETO e LEONARDO BRANDELLI ..... 63
- Alienação fiduciária de imóvel: uma análise sob a ótica da Lei 13.465/17  
*Conditional sale of real-estate property: an analysis based on Law 13,465/17*  
FELIPE SIMÕES DUARTE ..... 97
- O registrador e a posse no reconhecimento extrajudicial da usucapião  
*The register and the possession in the extrajudicial recognition of usucapion*  
GIAN DE SOUZA NOVAZ ..... 125
- Retificação administrativa com georreferenciamento. Análise da alteração do artigo 176 da Lei de Registros Públicos pela Lei Federal 13.838/2019  
*Administrative rectification with georeferencing. Analysis of the amendment of article 176 of the Public Registry Act by Federal Law 13,838/2019*  
IZAÍAS GOMES FERRO JÚNIOR ..... 165

O artigo 22 da Lei 10.931/2004 e a alegoria do centauro: interpretação conforme o sistema registral brasileiro <i>The article 22 of Law 10,931/2004 and the centaur allegory: interpretation according to the Brazilian registration system</i>	
JÉVERSON LUIS BOTTEGA e LUCAS FOGAÇA.....	193
O que restou da crise dos <i>subprimes</i> : notas críticas sobre a Declaração de Direitos de Liberdade Econômica no âmbito do equilíbrio dos contratos imobiliários <i>The remaining of the subprime crisis: critical notes on the declaration of economic freedom rights in the framework of the real state contracts balance</i>	
JOÃO GILBERTO BELVEL FERNANDES JÚNIOR.....	215
Aspectos registrais do condomínio em multipropriedade <i>Registering timeshares</i>	
JOSÉ VALDECIR OLIVEIRA FILHO .....	231
A afetação patrimonial e a recuperação judicial de empresa incorporadora <i>Segregated estates and judicial recovery of real estate development companies</i>	
MELHIM NAMEM CHALHUB.....	245
<b>40 ANOS DA LEI 6.766/79</b>	
Repercussões da Lei 13.786/2018 nos contratos de venda de lotes <i>Repercussions of Law 13,786/2018 about lot sale contracts</i>	
ANNA CAROLINA PESSOA DE AQUINO ANDRADE e PRISCILA ALVES PATAH.....	273
O controle registral dos estatutos das associações de moradores em face da Lei 13.465/2017 <i>Land registration control of the statutes of the residents associations in the light of Law 13,465/2017</i>	
BRÁULIO ROTHER e RICARDO HENRIQUE ALVARENGA CUNHA.....	295
Limites da qualificação registral na Lei de Parcelamento do Solo: princípio da legalidade e aprovação municipal <i>Limits of the registration qualification in the Land Parceling Law: principle of legality and municipal approval</i>	
RODRIGO FERACINE ALVARES.....	315

## INOVAÇÕES NO TEMA DA HIPOTECA

- La hipoteca inversa en el Perú  
*The reverse mortgage in Peru*  
GILBERTO MENDOZA DEL MAESTRO e JAVIER QUINTEROS FLORES ..... 333
- O instituto da hipoteca reversa e seus aspectos jurídicos  
*The reverse mortgage institute and its legal aspects*  
GLADYS ANDREA FRANCISCO CALTRAM ..... 373
- La especialidad de la hipoteca  
*A especialidade da hipoteca*  
MOISÉS ARATA SOLÍS ..... 389

## DOCTRINA INTERNACIONAL

- Responsabilidade civil dos notários em Portugal  
*Civil liability of the notaries in Portugal*  
BRUNO MIGUEL COSTA FELISBERTO ..... 419
- A segurança jurídica gerada pelo registro e os tribunais: análise da experiência brasileira recente na execução extrajudicial da alienação fiduciária em garantia de bens imóveis  
*Legal certainty provided by the property registry and the law courts: an assessment on the recent Brazilian experience of fiduciary collateral out-of-courts foreclosure*  
IVAN JACOPETTI DO LAGO ..... 455

## JURISPRUDÊNCIA COMENTADA

### TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE SÃO PAULO

- REGISTRO IMOBILÁRIO – Cancelamento de compromisso de compra e venda com cláusula resolutiva expressa – Inadmissibilidade – Apresentação de prova de notificação feita aos compradores que não possui natureza de título hábil – Necessidade de apresentação do distrato em via original, com vias reconhecidas que se impõe.  
Comentário por PEDRO HENRIQUE MARTINS BRAGATTO ..... 479

REGISTRO DE IMÓVEIS – Loteamento – Averbação de termo de quitação de compromisso de compra e venda para repercussão frente a obrigações tributárias e condominiais – Admissibilidade – Cabimento exclusivamente para fins de exoneração da responsabilidade tributária – Relativização do princípio da continuidade que, ademais, que não transfere o domínio ao comprador.

Comentário por RODRIGO PACHECO FERNANDES..... 490

**NORMAS DE PUBLICAÇÃO PARA AUTORES DE COLABORAÇÃO AUTORA INÉDITA..... 505**