



SUMÁRIO

DOCTRINA NACIONAL

Ônus e dever de publicizar à luz da boa-fé registral <i>Onus and obligation to publish in the light of good faith registration principle</i> MARCELO KRUG FACHIN TORRES	15
A função da atividade registral e as provas admitidas no registro de imóveis <i>The function of the registry activity and evidence admitted in the land registry</i> FERNANDO HENRIQUE ROVERE DE GODOY.....	53
Multipropriedade – Uma abordagem à luz do Recurso Especial 1.546.165-SP <i>Time-sharing: an approach in light of the Special Remedy 1.546.165-SP</i> MELHIM CHALHUB.....	71
O ITBI na cessão dos compromissos de compra e venda de bens imóveis <i>ITBI on the assignment of purchase and sale agreements of real estates</i> LUIZA FONTOURA DA CUNHA BRANDELLI e MARINA CAMPELO	87
Usucapião extrajudicial: fundamentos constitucionais para a desjudicialização e o direito comparado <i>Usucapione extrajudiziale: fondamenti costituzionali per la degiurisdizionalizzazione e il diritto comparato</i> HENRIQUE FERRAZ DE MELLO.....	107
Da importância jurídica do regime da afetação patrimonial nas incorporações imobiliárias <i>Of the legal importance of the detached assets theory in incorporative activity of real estate</i> JESSICA CRISTINA COITINHO MOTA.....	155
Considerações sobre o direito real de laje da MP 759 <i>Considerations on the property law of "MP" 759</i> MARCELLO RENNÓ DE SIQUEIRA ANTUNES e FÁBIO PINHEIRO GAZZI.....	183
O nome social no registro imobiliário <i>The social name in the real estate registry</i> VIVIANE ALESSANDRA GREGO HAJEL.....	219



Direito de laje: uma visão da catedral <i>Direito de laje: one view of the cathedral</i> FREDERICO HENRIQUE VIEGAS DE LIMA.....	251
O registro de direito real criado por Medida Provisória: o caso do direito real de laje <i>La création de droits réels par Mesure Provisoire: le cas du droit "du plafond"</i> FÁBIO RIBEIRO DOS SANTOS.....	281
As restrições urbanísticas convencionais e sua averbação na matrícula imobiliária como forma de publicidade e segurança jurídica <i>The conventional urbanistic restrictions and its annotation in the real estate registry as a way of disclosure and legal security</i> GICELI CRISTIANI MORANDI.....	295
Publicidade registral imobiliária de atos efetuados por transexual: como publicitar a alteração da qualificação da pessoa no registro de imóveis? <i>Real estate registry advertising of acts committed by a transsexual person: how to publish a qualification amendment of this person in the real estate registry?</i> BRUNO MIGUEL COSTA FELISBERTO.....	313

DOCTRINA INTERNACIONAL

As novas tecnologias e o registro predial na sociedade da informação – Publicidade <i>versus</i> privacidade <i>New technologies and land registry in the information society – Publicity versus privacy</i> MADALENA TEIXEIRA.....	375
Algumas notas sobre a experiência portuguesa na usucapião extrajudicial <i>Some notes about the portuguese experience in extrajudicial adverse possession</i> MÓNICA VANDERLEIA ALVES SOUSA JARDIM.....	389

NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS INTERNACIONAIS

Alguns aspectos registraes das vendas imobiliárias transnacionais no âmbito do Mercosul <i>Registration of crossborder real estate purchases in Mercosul's countries: some aspects</i> IVAN JACOPETTI DO LAGO.....	419
Registro de atos realizados em país estrangeiro e/ou com legislação estrangeira aplicável <i>Real estate registry of legal acts performed in a foreign country and/or legal acts with foreign law applicable</i> VANESSA PAULA DOS SANTOS.....	447



A aplicação internacionalmente ampliada das regras de notariado latino nos negócios imobiliários <i>Extended application of latin type notarial rules on cross-border conveyancing</i> AFONSO NUNES DE FIGUEIREDO PATRÃO.....	485
Reflexões brasileiras sobre as propostas para a formação de um mercado transfronteiriço de crédito imobiliário na Europa: é viável uma hipoteca autônoma? <i>Brazilian thoughts on the drafts for the formation of a cross-border real estate credit market in Europe: is an autonomous mortgage feasible?</i> MAGNO ALVES.....	553

MEMÓRIA DO DIREITO IMOBILIÁRIO

O acrescido pelo respectivo proprietário ao bem inalienável não fica abrangido pelo vínculo FERNANDO RUDGE LEITE.....	633
--	-----

JURISPRUDÊNCIA COMENTADA

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE SÃO PAULO

REGISTRO IMOBILIÁRIO – Qualificação negativa do título – Infração disciplinar – Registrador que deixou de retificar erro, insistindo em outras duas oportunidades e deixando de qualificar corretamente a certidão de penhora sob o argumento de ausência de mandado judicial Comentário por SÉRGIO JACOMINO.....	639
REGISTRO DE IMÓVEIS – Pedido de providências – Cancelamento de averbação de caução junto à matrícula – Publicidade da caução que ocorreu como garantia do cumprimento de contrato de locação Comentário por RODRIGO PACHECO FERNANDES.....	653
REGISTRO DE IMÓVEIS – Carta de arrematação – Necessidade de cancelamento direto de penhoras estranhas ao processo onde ocorrida a alienação judicial Comentário por AMANDA GIL.....	663

SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA

FRAUDE À EXECUÇÃO – Alienação de imóvel por sócio da empresa – Sócio que somente com a desconsideração da personalidade jurídica foi erigido à condição de responsável pelo débito Comentário por GIOVANNA TRUFFI RINALDI	681
--	-----





TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS – Dúvida suscitada por oficial diante da negativa em se proceder ao assentamento da escritura de compra e venda da parte ideal de imóveis – Mancomunhão que se evidencia ante a extinção do vínculo conjugal e a ausência de partilha formal dos bens

Comentário por PEDRO BRAGATTO..... 695

REGISTRO DE IMÓVEIS – Desapropriação – Registro da carta de adjudicação – Necessidade de abertura de matrícula – Modo originário de aquisição da propriedade, não se exigindo, nas inscrições de títulos aquisitivos, a observação da continuidade registral

Comentário por FÁBIO FUZARI..... 709

NORMAS DE PUBLICAÇÃO PARA AUTORES DE COLABORAÇÃO AUTORAL INÉDITA..... 733

