

SUMÁRIO

DOCTRINA NACIONAL

O objeto da publicidade registral: as situações subjetivas <i>The object of registral publicity: subjective situations</i> ALINE A. M. MOLINARI BUCH.....	15
Titularidade de direitos imobiliários por entes despersonalizados: paradoxo no ordenamento jurídico pátrio <i>Titularity of real estate rights by despersonalized: paradox in the legal Brazilian system</i> ANA PAULA FRONTINI.....	33
O risco de liquefação do Registro de Imóveis <i>The risk of liquefaction of Real Estate Registry</i> ANDERSON HENRIQUE TEIXEIRA NOGUEIRA.....	49
A computação cognitiva e o Registro de Imóveis <i>Cognitive computing and the Real Estate Registry</i> CALEB MATHEUS RIBEIRO DE MIRANDA.....	79
Registro de negócio jurídico anulável <i>Registry of a voidable agreement</i> FABIANO PEREIRA ALMEIDA DO AMARAL.....	101
O regime jurídico das vagas de garagem <i>The legal regime of the parking space</i> JÉVERSON LUÍS BOTTEGA.....	131
O Código de Processo Civil e suas repercussões nas atividades notariais e registrais <i>The Code of Civil procedure and its repercussions in notary and registry activities</i> JOÃO PEDRO LAMANA PAIVA.....	159
Notas sobre a escritura pública nas Ordenações Filipinas <i>Notes about public instruments in Philippine Ordinances</i> LUIZ RODRIGO LEMMI.....	179

O direito de construir e as licenças de construção: breves apontamentos sobre a regularização imobiliária <i>Right to build and construction permits: brief notes about property regularization</i>	
MARCELLO RENNÓ DE SIQUEIRA ANTUNES.....	203
A igualdade material nos negócios imobiliários <i>The material equality in real estate business</i>	
RODRIGO FARIAS BORGES.....	233

DOCTRINA INTERNACIONAL

Real estate entitlements and graphic identification. Different ways of immovable property rights registries and cadastres interaction: introduction to state of play <i>Derechos de propiedad sobre bienes inmuebles e identificación gráfica. Diferentes modos de interacción entre registros de la propiedad y catastros: introducción al estado de la cuestión</i>	
FERNANDO P. MÉNDEZ GONZALES	259
Algumas reflexões sobre o registo imobiliário português <i>Some reflections about Portuguese land registration</i>	
J. A. MOUTEIRA GUERREIRO	285
A constituição da hipoteca e o regime das cláusulas contratuais gerais: há uma missão atribuída ao conservador? <i>The constitution of mortgage and the regime of general contractual clauses: is there a mission attributed to the registrar?</i>	
MARGARIDA COSTA ANDRADE E AFONSO PATRÃO	323
Direito real de habitação periódica <i>The time-sharing in Portugal</i>	
MÓNICA JARDIM	357

LEI 13.465/2017

A usucapião extrajudicial e a concentração dos atos na matrícula do imóvel <i>The extrajudicial adverse possession and the concentration of information at the real estate registry</i>	
ASSUERO RODRIGUES NETO.....	401

O princípio da função social da propriedade e sua repercussão na evolução da regularização fundiária urbana no ordenamento jurídico brasileiro <i>The principle of the social function of property and its impact on the evolution of urban land regularization in Brazilian legal system</i> CINTIA MARIA SCHEID.....	423
A regularização fundiária urbana de acordo com a Lei 13.465/2017: uma tentativa de inserir a cidade informal dentro da cidade formal <i>Urban land regularization pursuant to Law 13,465/2017: an attempt to insert the informal city within the formal city</i> FERNANDO HENRIQUE ROVERE DE GODOY.....	455
Direito de laje: características e estrutura <i>Direito de laje: characteristics and structure</i> FREDERICO HENRIQUE VIEGAS DE LIMA.....	477
O registro de imóveis e a regularização fundiária rural em conformidade com a Lei 13.465/2017 <i>The real estate registry and rural land regularization in accordance with Law 13.465/2017</i> IZAÍAS GOMES FERRO JÚNIOR	495
Regularização fundiária rural e urbana em imóveis, inclusive em imóveis públicos: alguns apontamentos acerca das possíveis implicações no registro de imóveis <i>Regularización agraria rural y urbana en inmuebles, incluso en inmuebles públicos: algunos apuntes acerca de las posibles implicaciones en el registro de inmuebles</i> LUIZ EGON RICHTER	519
A Lei 13.465/2017 (Lei de Regularização Fundiária Rural e Urbana) e o Direito Administrativo <i>L. 13.465/2017 (Rural and Urban Law Regularization) and Administrative Law</i> RAFAEL MAFFINI	553
A Lei 13.465, de 11.07.2017, e o condomínio de lotes <i>Law 13,465, dated 11.07.2017, and the lot condominium</i> HELIO LOBO JUNIOR.....	571

JURISPRUDÊNCIA COMENTADA

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE SÃO PAULO

REGISTRO IMOBILIÁRIO – Permuta – Possibilidade de inscrição autônoma de uma das aquisições – Não se admite que o ajuste de permuta fique entregue à potestatividade de um dos contratantes

Comentário por DANIELA DOS SANTOS LOPES..... 589

REGISTRO IMOBILIÁRIO – Acordo de preço por desapropriação sem consentimento da credora hipotecária e do atual colegitimado no domínio do imóvel – Ainda que se possa conhecer que a expropriação é modo originário de aquisição da propriedade, não se pode afirmar que o título está apartado da correlata situação jurídica inscrita

Comentário por RODRIGO PACHECO FERNANDES..... 602

SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA

PENHORA – Bem de família – Imóvel encravado que, por ter matrícula própria, constitui um segundo bem imóvel do executado, à parte daquele em que situada a residência do devedor

Comentário por SÉRGIO JACOMINO..... 641

NORMAS DE PUBLICAÇÃO PARA AUTORES DE COLABORAÇÃO AUTORA INÉDITA..... 669