



## SUMÁRIO

### DOUTRINA NACIONAL

#### TEMAS DIVERSOS

A demarcação de terras indígenas – uma questão social, ambiental e registral

*The demarcation of indigenous lands – a social, environmental, and also registration matter*

ALVARO DE AZEVEDO GONZAGA, FELIPE LABRUNA e ALICE SAMPAIO FERREIRA .....

15

O registro de imóveis e a Política Nacional do Meio Ambiente: a publicidade registral para a efetivação do direito à informação ambiental

*Real estate registration and National Environmental Policy: register publicity for the realization of the right to environmental information*

DANIEL BRASIL DE SOUZA, MARALUCE MARIA CUSTÓDIO e JOSÉ CLÁUDIO JUNQUEIRA RIBEIRO.....

33

Teorias possessórias no contexto das políticas de regularização fundiária

*Possession theories in the context of land regularization public policies*

GUILHERME AUGUSTO FACCENDA.....

49

Teoria hermenêutica da qualificação registral imobiliária

*Hermeneutic theory of the assignment to decide of the real estate registry officer*

JÉVERSON LUIS BOTTEGA.....

63

A expansão para a esfera tributária do patrimônio de afetação na incorporação imobiliária e a influência do registro de imóveis no Regime Especial de Tributação (RET)

*The expansion to the tax law of affectation assets in real estate development and the influence of the real estate registry in the Special Taxation Regime (RET)*

VICTOR VOLPE A. FOGOLIN.....

95

A desjudicialização de institutos do direito de família

*The dejudicialization of family law institutes*

GIL MESSIAS FLEMING e LARISSA PRADO SANTANA.....

111

Evolução histórica dos negócios fiduciários

*Historical evolution of fiduciaries*

ALEXIS MENDONÇA CAVICHINI TEIXEIRA DE SIQUEIRA..... 125

**TEMAS DE DIREITO CIVIL E O REGISTRO DE IMÓVEIS**

A natureza jurídica do direito de laje sob a perspectiva do direito à moradia digna

*The legal nature of the right of slab housing under the right of worthy housing*

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO..... 141

Tutelas para efetivação da promessa de compra e venda de bem imóvel

*Protections for the execution of the promise of purchase and sale of real estate*

CERES LINCK DOS SANTOS..... 163

**PROCEDIMENTOS REGISTRAIS**

As invalidades no registro de imóveis e formas de estabilização dos seus efeitos

*Invalidities in real state registration and ways of stabilizing their effects*

EDUARDO SÓCRATES CASTANHEIRA SARMENTO FILHO ..... 187

A suscitação de dúvida no registro de imóveis e o procedimento no estado de Rondônia

*The process of raising doubt at real estate registration in the state of Rondônia, Brazil*

KLINGER HEKTOR ALMEIDA SANTOS DE ALBUQUERQUE..... 209

**DOCTRINA INTERNACIONAL**

---

O plano de pormenor com efeitos registrais: algo mais do que um plano urbanístico

*The detailed plan with land registration effects: something more than an urban plan*

MADALENA TEIXEIRA..... 235

La evolución de la interacción entre la inoposibilidad y la fe pública registral en el sistema registral inmobiliario español

*The evolution of interaction between unopposability and registral public faith in the Spanish land property registral system*

FERNANDO P. MÉNDEZ GONZÁLEZ..... 255

## JURISPRUDÊNCIA COMENTADA

### SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA

A presunção de veracidade da escritura pública é relativa e não impede contestação acerca da quitação do imóvel, de forma que o documento público elaborado por notário ou registrador, bem como as declarações a eles prestadas, são dotadas da chamada presunção *juris tantum* ou relativa de veracidade, que admite prova em contrário.

HELTON JUNIO DA SILVA e THAÍS ALBANI GRACIOLLI ..... 305

Mantido entendimento de configuração de fraude à execução fiscal a alienação de imóvel após a inscrição do débito em dívida ativa.

LORRUANE MATUSZEWSKI MACHADO..... 318

### TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO MATO GROSSO

Sem a apresentação da partilha dos bens do casal, não há como averiguar se houve a divisão igualitária dos bens, continuando o acervo patrimonial em sua totalidade à disposição de ambos os cônjuges.

RODOLFO FARES PAULO, AGNÉIA LUCIANA LOPES DE SIQUEIRA e JOSÉ RODRIGUES AUGUSTO NETO ..... 327

NORMAS DE PUBLICAÇÃO PARA AUTORES DE COLABORAÇÃO AUTORAL INÉDITA ..... 335