

SUMÁRIO

DOCTRINA NACIONAL

O registro imobiliário como instituição e a importância econômica de sua preservação: uma análise à luz da teoria institucional de Douglass North
The real estate registry as an institution and the economic importance of its preservation. An analysis according to the institutional theory of Douglas North

LORRUANE MATUSZEWSKI MACHADO..... 13

ARTIGOS PRODUZIDOS NO GRUPO DE PESQUISA DA ENNOR (ANOREG-BR), EM PARCERIA COM O IRIB – 2019

Usucapião extrajudicial: o Registro de Imóveis como via inicial obrigatória para regularização da posse

Extrajudicial usucapião: the Registration of Real Estate as a mandatory initial route for regularization of possession

ANNA CAROLINA PESSOA DE AQUINO ANDRADE..... 33

Análise dos aspectos jurídico, social e político da Súmula 340 do STF, vazada no seguinte teor: "desde a vigência do Código Civil, os bens dominicais, como os demais bens públicos, não podem ser adquiridos por usucapião"

An analysis of the legal, social and political aspects of Súmula 340 of the STF, which reads: "since the Civil Code is in force, bens dominicais, like other public assets, cannot be acquired by adverse possession"

JOSÉ DE ARIMATÉIA BARBOSA..... 55

A hipótese da alienação fiduciária da propriedade superveniente

The Hypothesis of Fiduciary Assignment of Supervening Property

LUCAS FOGAÇA..... 85

A *usucapio libertatis* no Registro de Imóveis: perspectivas registrares a partir da incidência de ônus reais na propriedade imobiliária

The Usucapio Libertatis in Property Registration: Recording Prospects from the Incidence of Real Burdens on Immovable Property

MOACYR PETROCELLI DE ÁVILA RIBEIRO..... 111

Os contratos agrários e a necessária interação com a matrícula imobiliária <i>Agrarian contracts and the needed interaction with real estate registration</i> PRISCILA ALVES PATAH.....	179
2º SIMPÓSIO NACIONAL DE DIREITO REGISTRAL IMOBILIÁRIO REGISTRADOR	
NICOLAU BALBINO FILHO	
Publicidade registral: considerações sobre a qualificação e a especialidade dos pedidos de publicidade <i>Publicity of the land registry: considerations on the analysis and specificity of the title search</i> CALEB MATHEUS RIBEIRO DE MIRANDA.....	207
Revisitando a especialidade subjetiva sob a ótica do "Novo Registro de Imóveis" <i>Revisiting the subjective specialty from the perspective of the "new land registry"</i> FERNANDO PEREIRA DO NASCIMENTO E MARCELO DE REZENDE CAMPOS MARINHO COUTO...	227
DOCTRINA INTERNACIONAL	
La renuncia a la propiedad inmueble en el Perú: aspectos sustantivos y registrales <i>Relinquish of real property in Peru: substantive and registry aspects</i> IVÁN LEONARDO GÁLVEZ ALIAGA.....	247
El catastro y la base gráfica registral en el Perú: ¿vinculados? <i>The registry and the graphic registry base in Peru linked?</i> KARINA ROSARIO GUEVARA PORLLES.....	263
Tradução para o português do Regulamento do registro de Imóveis da Alemanha (GRUNDBUCHORDNUNG – GBO) <i>Translation to portuguese of the Regulation of the Germany Real Estate Register (GRUNDBUCHORDNUNG – GBO)</i> LUIZ RODRIGO LEMMI.....	275
La reinscripción de las hipotecas extinguidas por la Ley 26639 <i>The reinscription of the mortgages extinguished by Law 26639</i> OSCAR HUERTA AYALA.....	371

JURISPRUDÊNCIA COMENTADA

Tribunal de Justiça de São Paulo

Compete ao município examinar a incidência do ITBI, bem como exigir comprovação de seu recolhimento com o valor venal do imóvel acrescido e do valor das benfeitorias e construções incorporadas, ou manifestação da administração tributária, reconhecendo a exclusão do valor da base de cálculo.

Comentário por PEDRO HENRIQUE MARTINS BRAGATTO 385

NORMAS DE PUBLICAÇÃO PARA AUTORES DE COLABORAÇÃO AUTORA INÉDITA..... 401