

## DOCTRINA NACIONAL

Gestão documental no registro de imóveis - A reforma da LRP pela Lei 14.382/2022 <i>Document management and the land registry - The reform of LRP by the Law 14,382/2022</i>	
SÉRGIO JACOMINO e NATALY CRUZ.....	13
Organizações religiosas <i>Religious organizations</i>	
CALEB MATHEUS RIBEIRO DE MIRANDA.....	47
(In)validade do contrato de compra e venda como impedimento para a aquisição do imóvel pelo arrematante <i>(In)validity of the purchase and sale agreement as an off-side for the purchase of the property by the buyer</i>	
CAROLINA MARANGONI DOS SANTOS.....	61
A prática dos terrenos de marinha <i>Practical issues involving marine lands</i>	
FRANCISCO JOSÉ DE ALMEIDA PRADO FERRAZ COSTA JUNIOR .....	79
Adjudicação compulsória extrajudicial: primeiras ideias <i>Extrajudicial compulsory assignment: first impressions</i>	
FRANCISCO JOSÉ DE ALMEIDA PRADO FERRAZ COSTA JUNIOR .....	113
A cognição do direito estrangeiro pelo registrador de imóveis brasileiro: o caso do regime de bens estrangeiro <i>The knowledge of foreign law by the brazilian property registrar: the matrimonial property case</i>	
IVAN JACOPETTI DO LAGO .....	141
Da registrabilidade do contrato <i>built to suit</i> : apontamentos sobre o seu acesso ao Registro de Imóveis <i>The registrability of the built to suit contract: notes on your access to the property registry</i>	
JOÃO CAMILO RODRIGUES DE OLIVEIRA e MOACYR PETROCELLI DE ÁVILA RIBEIRO .....	161

Inovação e segurança jurídica: a necessidade de regulação de criptoativos imobiliários e do uso da *blockchain* nas transações imobiliárias  
*Innovation and legal security: the need for regulation of real estate crypto assets and the use of blockchain in real estate transactions*

LUIZ EGON RICHTER e JULIANA HORN MACHADO PHILIPPI..... 191

Sugestões para o aprimoramento da regularização fundiária  
*Suggestions for improving land regularization*

LUIZ RODRIGO LEMMI ..... 229

Condomínio tradicional, condomínio edilício e multipropriedade  
*Co-ownership, condominium and time-sharing*

MARINHO DEMBINSKI KERN..... 253

## DIREITO REGISTRAL E TRIBUTÁRIO

As interpretações para a incidência do ITBI, a função nomofilática da jurisprudência da Suprema Corte e o cuidado com as serpentes: dêiticos para a fiscalização tributária pelo registrador imobiliário  
*Interpretations for the incidence of ITBI, the nomophylactic function of the jurisprudence of the Supreme Court and the care of snakes: deitics for tax inspection by the real estate recorder*

ADRIANA FREISLEBEN DE ZANETTI e MOACYR PETROCELLI DE ÁVILA RIBEIRO ..... 307

Impostos sobre transferência onerosa de imóveis em uma perspectiva comparada – Brasil x Portugal  
*Taxes on the onerous transfer of real estate in a comparative perspective – Brazil x Portugal*

ALEXIS MENDONÇA CAVICHINI TEIXEIRA DE SIQUEIRA e SILVIA RENATA DE OLIVEIRA  
 PENCHEL..... 323

A exigência da CND/INSS quando da averbação de construção  
*The obligation to settle social security debts when the construction is registered*

GIAN DE SOUZA NOVAZ..... 341

## DOCTRINA INTERNACIONAL

Principios registrales y su reflejo en la legislación paraguaya  
*The foundations of property registration and its effects in the law of paraguay*

ALICIA SUSANA FERNÁNDEZ CABALLERO..... 361

Sulla agevolezza della scheda testamentaria olografa?  
*On the ease of the holographic will?*

IRENE COPPOLA e LUCILA I. CORDOBA..... 367

La anotación de los usos de suelo en el registro público de la propiedad y de comercio de la ciudad de México

*The annotation of land-use policies in the property and commerce public registry in Mexico City*

CARLOS CASTILLO ..... 379

## **JURISPRUDÊNCIA COMENTADA**

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE SÃO PAULO

Indeferido o pedido de tutela antecipada para registro de título imobiliário por ferir o princípio da especialidade subjetiva

COMENTÁRIO POR ADEMAR FIORANELLI E ULYSSES DA SILVA..... 391

Deferido o pedido de registro de título imobiliário que deverá fazer menção o compromisso de permuta, e na sequência a averbação da penhora dos direitos inscritos

COMENTÁRIO POR IVAN JACOPETTI DO LAGO..... 403

**NORMAS DE PUBLICAÇÃO PARA AUTORES DE COLABORAÇÃO AUTORA INÉDITA ..... 417**